

WYKAZ NR IV/2017
NIERUCHOMOŚCI STANOWIACEJ WŁASNOŚĆ SKARBU PAŃSTWA PRZEZNACZONEJ
DO DZIERŻAWY W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości wg katastru	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania	Wysokość i terminy wnoszenia opłat z tytułu dzierżawy	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7	9
1	KW nr GD1W/00090605/5	część działki nr 705/3, obręb Bolszewo o pow. 0,1173 ha gm. Wejherowo	powierzchnia przedmiotu dzierżawy 0,0580 ha	Część nieruchomości gruntowej niezabudowanej o powierzchni 0,0580 ha, położonej pomiędzy działką nr 704/13, 704/3, 758/1 i 758/2, obr. Bolszewo, które zabudowane są budynkami wielolokalowymi. Z uwagi na ukształtowanie terenu działki nr 705/3 stworzenie dodatkowych miejsc parkingowych możliwe jest jedynie od strony przylegającej do niej działki nr 758/1 i działki nr 758/2, stanowiących własność Wspólnoty Mieszkaniowej „Zamostna 15A-F”.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Wejherowo Nr X/83/2007 z dnia 29 czerwca 2007 r., działka nr 705/3 w Bolszewie położona jest w terenie oznaczonym symbolami: 1.MU – tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej, bez ustalania proporcji między funkcjami i 2.MU – tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej, bez ustalania proporcji między funkcjami. Ponadto zgodnie z zapisami powyższego planu zagospodarowania przestrzennego dopuszcza się realizację miejsc postojowych dla terenu 1.MU i 2.MU. Zagospodarowanie części działki nr 705/3, obręb Bolszewo na stworzenie dodatkowych miejsc postojowych.	Czynsz miesięczny w wysokości 1,00 zł netto/m ² Do kwoty czynszu dzierżawnego doliczony zostanie podatek VAT. Podwyższenie stawki czynszu następować będzie raz w roku o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, a w przypadku spadku cen i ujemnego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych, czynsz pozostanie niezmienny. Czynsz płatny w terminie określonym w umowie.	Umowa na czas nieoznaczony (Zarządzenie Wojewody Pomorskiego z dnia 2 sierpnia 2017 r. w sprawie nr NSP-II.7582.1.102.2017 dotyczącej wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy oraz na wydzierżawienie nieruchomości z zasobu Skarbu Państwa)

Wykaz zakończono na poz. 1

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń od dnia 11 sierpnia 2017 r. do dnia 1 września 2017 r.
 Sporządziła: Justyna Kurpyt


 up. Starosta
 Naczelnik Wydziału
 Gospodarki Nieruchomościami
 Magdalena Lorek